

Datum  
12. 12. 2022

Váš dopis zn.

České dráhy, a.s.,  
GŘ O32, oddělení stavební  
Josef Urbanský  
Nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12  
110 15, Praha 1

Číslo jednací  
**3901/22-RSMBRNO**

Vyřizuje

**Michal Kráčmar**

Regionální správa majetku Brno / Oddělení technické  
T +420 602 571 913

kracmar@rsm.cd.cz

**Stanovisko Českých drah, a.s., Regionální správy majetku Brno k projektu stavby**

Název stavby:	„Výstavba areálu HZS Přerov, IO 01 – Vodovodní přípojka, IO 03.04 – Vnitřní areálový vodovod“
Stupeň dokumentace	DUSP+PDPS
Investor / stavebník	Správa železnic, s. o., Dílčeděná 1003/7, 110 00 Praha 1, zastoupená Správa železnic s. o., Stavební správa východ Olomouc, Nerudova 1, 772 58 Olomouc, IČO 709 94 234
Zpracovatel dokumentace	MR Design CZ, s.r.o., Nábřeží SPB 457/30, 708 00, Ostrava-Poruba, IČ: 253 88 606

**Popis stavby:**

Předmětem projektové dokumentace je návrh vodovodní přípojky a vnitřního areálového Vodovodu HZS Přerov. Areál HZS Přerov je v současné době zásobován pitnou vodou z vodovodu ČD. Tlakové pásmo dodávané pitné vody je pro potřeby areálu nevyhovující. Toto zásobování bude zrušeno a bude nahrazeno navrhovaným řešením.

**Umístění stavby na pozemcích Českých drah, a.s.:**

katastrální území Přerov

**p. č. 5753/1** (ostatní plocha, manipulační plocha)

**p. č. 6868/83** (ostatní plocha, dráha)

Stavbou jsou trvale dotčeny pozemky Českých drah a.s. (dále jen „ČD“), které jsou v rámci projektu Úprava majetkoprávních vztahů v železničních stanicích (dále jen „projekt ÚMVŽST“) určeny k prodeji **Správě železnic, s. o.**

**Stanovisko:**

**Regionální správa majetku Brno (organizační jednotka ČD) souhlasí s předloženou  
projektovou dokumentací a umístěním stavby  
za těchto podmínek:**

**1. Úvodní část**

Toto vyjádření je stanoviskem RSM Brno jako správce majetku ČD v zájmovém území a je **podmíněno souhlasem Odboru správy a rozvoje majetku (O32)**, ve kterém může být doplněno nebo změněno. **Souhrnné vyjádření Českých drah, a.s., bude vydáno Odborem správy a rozvoje majetku (O32).**

Stavba bude projednána ve smyslu stavebního zákona a zákona č. 266/94 Sb., o drahách v platném znění na **Drážním úřadu**.

**2. Technická infrastruktura**

V zájmovém území se **nacházejí** inženýrské sítě a zařízení viz zakres na konci dopisu.

- přípojka NTL plynu IC5000330744 Přerov
- vodovod IC5000237810 Přerov

Tyto inženýrské sítě v majetku ČD a.s. neobsluhují nemovitosti ve vlastnictví ČD, a.s.

**3. Majetkoprávní část**

Jelikož se jedná o stavbu, která bude prováděna na pozemcích ČD a.s. musí být mezi zhotovitelem stavby a ČD a.s. **uzavřena Nájemní smlouva na dočasné užívání nemovitostí v majetku ČD a.s.** Kontaktní osoba pro pronájmy majetku ČD: majetkové oddělení - Ing. Frgalová Kateřina, +420 702 272 047, [Frgalova@rsm.cd.cz](mailto:Frgalova@rsm.cd.cz)

**Pozemky určené v rámci ÚMVŽST k ponechání u ČD nesmí být trvale dotčeny stavbou, a to ani ochrannými pásmy umístěvaných inženýrských sítí. Pokud není dále v textu uvedeno jinak.**

**Dočasné užívání jakékoli nemovitosti ČD (i jako přístupové cesty, zařízení staveniště, plochy pro stání vozidel stavby i dodavatelů stavby apod.) kromě pozemků pod stávajícím kolejištěm v majetku České republiky ve správě SŽ, je možné pouze na základě uzavřené Nájemní smlouvy.**

Nájemce předloží v dostatečné předstihu (minimálně 6 týdnů) **písemnou žádost o pronájem nemovitosti ČD, která bude obsahovat záborový elaborát včetně grafického zakresu s vyznačením nemovitosti ČD dotčené zábořem, výkaz výměr, předpokládané datum zahájení a ukončení užívání nemovitosti ČD a identifikační údaje nájemce včetně uvedení kontaktních osob (tel., email) a osob oprávněných k podpisu nájemní smlouvy.** Nájemní smlouva bude uzavřena s účinností od protokolárního předání předmětu nájmu (staveniště) do protokolárního předání předmětu nájmu (bez vad) zpět pronajímateli. **Nájemné bude činit minimálně částku ve výši 5.000,- Kč bez DPH.**



V případě, že ČD zjistí, že v souvislosti se stavbou je užívána/byla užita nemovitost ČD bez příslušného protokolárního předání předmětu nájmu (staveniště), pak je ten, kdo nepřevzal předmět nájmu (staveniště) od ČD protokolárně, povinen uhradit ČD úhradu za neoprávněné užívání cizí věci, která bude činit minimálně částku ve výši 10.000,- Kč bez DPH. Tato úhrada za neoprávněné užívání cizí věci se vztahuje na každý zjištěný případ porušení povinnosti ze strany nájemce. ČD jsou také, mimo požadování úhrady za neoprávněné užívání cizí věci, oprávněny požadovat okamžité přerušování všech prací souvisejících se stavbou, a to do doby sjednání nápravy.

**Upozorňujeme na nutnost smluvního zajištění potřebných pozemků** v dostatečném předstihu, poněvadž se v některých případech jedná se o obchodně frekventované plochy. V případě požadavku na pronájem ploch, které jsou již pronajaté jiným subjektům bude nová nájemní smlouva účinná od data uvolnění pozemku dosavadním nájemcem. **Pozor, standardní výpovědní lhůta činí 3 měsíce!!!** Kontaktní osoba pro pronájem majetku ČD: majetkové oddělení - Ing. Frgalová Kateřina, +420 702 272 047, [Frgalova@rsm.cd.cz](mailto:Frgalova@rsm.cd.cz)

RSM Brno bude po uzavření smluvního vztahu mezi **Správou železnic s. o. a zhotovitelem stavby** bezodkladně písemně (mailem) informována o osobě zhotovitele našeho správce: **Bc. Motyka Jan**, +420 725 716 694, [Motyka@rsm.cd.cz](mailto:Motyka@rsm.cd.cz)

### 3.1 Pronájem pozemků pro potřebu realizace stavby

#### 3.1.1 Pozemky typu „A“

Katastrální území Přerov:

- pozemek p. č. 5753/1
- pozemek p. č. 6868/83

#### 3.1.2 Pozemky typu „B“

Nejsou.

#### 3.1.3 Pozemky typu „C“

Nejsou.

Pro dočasný zábor pozemků ve vlastnictví ČD a.s., všech typů (pozemek A, B i C) bude uzavřena **Nájemní smlouva** mezi hlavním zhotovitelem stavby / investorem a ČD RSM Brno, a to nejpozději **do termínu protokolárního předání staveniště**. Nájemní smlouva bude uzavřena na pozemky a části pozemků, které netvoří kolejiště.

#### 3.1.2 Obecně platné podmínky pro užívání pronajatých nemovitostí

**Nedodržení níže uvedených podmínek je překážkou v převzetí staveniště (= předmětu pronájmu) správcem zpět.**

**3.1.2.1** Všechny prostory ČD užívané stavbou budou zajištěny v souladu s platnou legislativou (zejména dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách).



### 3.1.2.2

Bude dodržena veškerá platná legislativa v oblasti ochrany životního prostředí (zejména zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon).

### 3.1.2.3

Veškerý odpad, který vznikne v souvislosti s realizací stavby i s užíváním předmětu nájmu, bude zlikvidován na náklady investora. Pozemky ve vlastnictví ČD nebudou znečištěny. Pokud dojde ke kontaminaci pozemku ropnými deriváty, provede investor na vlastní náklady okamžitou dekontaminaci. V případě jakéhokoliv poškození majetku ČD stavbou sjedná investor bezodkladně nápravu na své náklady. Po dokončení stavby požadujeme nemovitosti ČD řádně vyklidit a uvést do souladu s projektovou dokumentací. Stávající ozeleněné plochy budou v případě poškození znovu zatravněny. Na pozemcích ČD nebude ponechán žádný materiál (ať už v majetku zhotovitele, investora nebo jiné osoby).

## 3.2 Prodeje pozemků.

Nejsou řešeny.

## 3.3 Věcná břemena

Nejsou řešena.

## 3.4 Trvalý porost na pozemcích ve vlastnictví ČD

### 3.4.1 Zásah do trvalého porostu

K jakémukoliv zásahu do dřevin v majetku ČD (zejména k jejich kácení) je nutný písemný souhlas RSM Brno, který bude vydán samostatně na základě písemné **žádosti investora, která musí obsahovat specifikaci dřevin** (druhy, popřípadě rody dřevin, jejich počet a obvod kmene ve výšce 130 cm nad zemí; pro zásah do zapojených porostů dřevin lze namísto počtu kácených dřevin uvést výměru plochy s uvedením druhového, popřípadě rodového zastoupení dřevin a specifikaci zásahu), **situační zákres jednotlivých dřevin a návrh vyrovnání majetkoprávních vztahů** mezi ČD a investorem v souvislosti se zásahem do dřevin včetně užívání dotčených pozemků ve vlastnictví ČD.

### 3.4.2 Ochrana trvalého porostu po dobu realizace stavby

Během realizace bude dodržován Standard péče o přírodu a krajinu AOPK ČR: Ochrana dřevin při stavební činnosti SPPK A01 002. Během realizace stavby bude dodržován Standard péče o přírodu a krajinu AOPK ČR: Ochrana dřevin při stavební činnosti SPPK A01 002. Kontaktní osoba: **Jiří Schwarzer, tel. 602 523 975, [Schwarzer@rsm.cd.cz](mailto:Schwarzer@rsm.cd.cz)**

## 4. Jiné technické podmínky

Správce RSM Brno bude informován o termínech kontrolních dnů a to nejméně 7 dní předem. RSM Brno musí být na požádání umožněn dohled nad postupem prováděných prací.

**Před zahájením i po dokončení stavebních prací na pozemku ČD a.s. bude předmětný pozemek protokolárně předán!!!** Povrch bude po ukončení prací uveden do původního stavu a budou odstraněna veškerá pomocná zařízení stavby. Na pozemek nesmí být trvale ukládána žádná zemina, stavební materiál ani žádný odpad, ale tyto budou likvidovány dle zák.č. 185/2001 Sb. na náklady stavebníka. Pokud dojde ke kontaminaci pozemku ropnými deriváty z používané mechanizace, provede investor na vlastní náklady okamžitou dekontaminaci.

S předáním pozemku ČD a.s. pro realizaci stavby poskytne investor správci projektovou dokumentaci, podle které bude stavba realizována (v digitální formě, formát pdf). Současně s výzvou k zpětnému předání (navrácení) pozemku ČD a.s. pak bude našemu správci předána geodetická dokumentace skutečného provedení stavby na pozemku ve vlastnictví ČD. (v digitální formě, formát PDF + DGN, příp DXF nebo DWG) pro účely archivace nového zařízení na pozemku ČD a.s. (týká se to zejména nové technické infrastruktury uložené do pozemku ČD, a.s.) Kontaktní pracovník: **Bc. Motyka Jan, +420 725 716 694, [Motyka@rsm.cd.cz](mailto:Motyka@rsm.cd.cz)**

## 5. Závěrečná část

Toto stanovisko se týká stavby pouze v rozsahu dle předložené PD a je platné po dobu dvou let. Změny a doplňky musí být znovu projednány s RSM Brno.

Žádáme příslušný stavební úřad, aby dodržení podmínek souhrnného vyjádření ČD, bylo stavebníkovi uloženo jejich zapracováním do podmínek příslušného rozhodnutí nebo souhrnně v jedné z jeho podmínek, a to s uvedením čísla jednacího a data vydání.

Dále příslušný stavební úřad žádáme o zaslání všech meritorních rozhodnutí týkajících se dané stavby na adresu České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Brno, Vídeňská 815/89A, 639 00 Brno.

S pozdravem



**Mgr. Martin Špínka, MBA**  
pověřený řízením Regionální správy majetku Brno



Na vědomí: Ing. Frgalová Kateřina, Bc. Motyka Jan







